

Grundejerforeningen Ammendrup Park

CVR-nr. 42057983

Årsregnskab for 2023

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger
Påtegninger
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Grundejerforeningen Ammendrup Park
Vallensbækvej 47
2605 Brøndby

Mail: info@stensdal.dk

CVR-nr.: 42057983

Regnskabsperiode:
01-01-2023 til 31-12-2023

Revisorpåtegning:

I henhold til Grundejerforeningen Ammendrup Park's vedtægter har jeg foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Jeg har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til foreningslovgivningen.

De præsenterede budgettal har ikke været underlagt min gennemgang

Helsinge, den 13. maj 2024

Morten Riis
Revisor

Ledespåtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 2023 for Grundejerforeningen Ammendrup Park.

Årsregnskabet er aflagt efter foreningens vedtægter og årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 13. maj 2024

Søren Stensdal
Formand

Helene Reffstrup Møller

Christoffer Kold

Mette Sloth Jensen

Peter Weyhe

Martin Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Ammendrup Park er aflagt i henhold til foreningens vedtægter og årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen ud fra det af generalforsamlingen fastsatte beløb pr. betalingsenhed.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift og administration samt tab på tilgodehavende medlemskontingent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2023 til 31-12-2023

	N o t e	2023 DKK	Budget 2023 DKK	2022 DKK
Indtægter	1	637.729	637.200	318.600
Driftsudgifter	2	-843.110	-1.097.066	-77.123
Resultat før renter og afskrivninger		-205.381	-459.866	241.477
Afskrivninger	3	-68.250	0	0
Finansielle indtægter	4	20	0	0
Resultat efter renter og afskrivninger		-273.611	-459.866	241.477
Årets resultat		-273.611	-459.866	241.477

Balance pr. 31-12-2023

AKTIVER

	N o t e	2023 DKK	2022 DKK
Materielle anlægsaktiver	5	614.250	0
Materielle anlægsaktiver i alt		614.250	0
Tilgodehavender	6	0	318.600
Tilgodehavender i alt		0	318.600
Likvide beholdninger	7	87.488	0
Omsætningsaktiver i alt		87.488	318.600
AKTIVER I ALT		701.738	318.600

Balance pr. 31-12-2023**PASSIVER**N
o
t
e

		2023 DKK	2022 DKK
Foreningsformue	8	-32.134	241.477
Mellemregning SG		347.514	0
Langfristet gældsforpligtelser i alt		347.514	0
Kortfristet gæld	9	386.358	77.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		386.358	77.123
Gældsforpligtelser i alt		733.872	77.123
PASSIVER I ALT		701.738	318.600

Noter

	2023 DKK	Budget 2023 DKK	2022 DKK
1.Indtægter			
Kontingent	637.200	637.200	318.600
Rykkergebyrer	529	0	0
I alt	637.729	637.200	318.600
2.Driftsudgifter			
Porto og gebyrer	-1.312	0	-300
Køb af software	-4.455	0	0
Forsikring	-1.800	-1.800	-145
Mødeudgifter	-5.375	-10.000	-1.780
Diverse udgifter, administration	-549	-20.000	0
El, Fællesområder	-35.526	0	-4.518
Hjertestarter	-4.988	0	0
Kontingent PL	-15.266	-15.266	-1.380
Legeplads	-687.731	-650.000	0
Aktiveret legeplads	682.500	0	0
Snerydning/Saltning	-368.275	-200.000	-69.000
Vedligeholdelse fællesarealer	-400.333	-200.000	0
I alt	- 843.110	- 1.097.066	- 77.123
3.Afskrivninger			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	- 68.250	0	0
I alt	- 68.250	0	0
4.Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra bank	20	0	0
I alt	20	0	0

5.Materielle anlægsaktiver

Tilgang af materielle anlægsaktiver i året	682,500	0
Årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68,250	0
I alt	614,250	0

6.Tilgodehavender

Medlemmer	0	318,600
I alt	0	318,600

7.Likvide beholdninger

Bank	87,488	0
I alt	87,488	0

8.Foreningsformue

Egenkapital primo	241.477	0
Periodens resultat	-273.611	241.477
I alt	-32,134	241,477

9.Kortfristet gæld

Kreditorer	235.623	58.143
Mellemregning SG	150.000	18.980
Skyldige omkostninger	735	0
I alt	386.358	77.123