

Referat fra Bestyrelsesmøde d. 12-06-2024 – Ref. Peter

Dagsorden er sat med sort og referat og beslutninger med rødt

Konstituering af bestyrelsen

- Morten Brendstrup grundejer 107 - Formand
- Christoffer Kold- grundejer 130 - Næst formand
- Dorthe Kragsskov grunderejer 104- Kasserer
- Peter Weyhe – Sekretær
- Søren Stensdal

Martin Sørensen deltog delvist på mødet, for at kunne overdrage administrationsrollen.

Det blev aftalt at Dorthe overtager rollen som administrator, efter en overdragelse fra Martin

Administration og forretningsorden

Der blev nedsat en arbejdsgruppe med Dorthe, Martin og revisor Morten, som var forslagsstiller til en forretningsorden på GF, som dog blev nedstemt. Martin indkalder til møde om forretningsorden.

Gennemgang af referat fra Generalforsamling

Det blev aftalt at udkast til referat, skulle være gennemgået og kommenteret inden næste arbejdsdags start. Martin som dirigent på mødet og Peter, sikre herefter det udsendes til alle grundejere, rettidige i morgen d. 13-06-2024.

Gennemgang af vedtaget forslag

Forslag 5.7A – Vedligeholdsfri beplantningsplan

Det blev aftalt at Peter gennemgår gældende plan med Morten, med målet om at kunne lave en plan for dette vedtaget forslag. Peter er tovholder

Forslag 5.7B – Træer ved grund 207, 209 og 191

Der blev nedsat en arbejdsgruppe med Morten og Peter. Peter vil komme oplæg til ny placering, som vil kunne gennemføres inden for de rammer der er i lokalplanen. Peter er tovholder.

Forslag 5.11 Ordensregler på legeplads og Boldbane

Det blev aftalt at Morten, vil runde sende oplæg til ordensregler, sammen med hvorledes de udbredes til både grundejere og lejere i rækkehuse. Morten er tovholder.

Gennemgang af budget fra indstilling til godkendt på GF

Peter gennemgik de forskelle der er fra det godkendte budget på GF og udkastet til budget, som blev gennemgået ved sidste bestyrelsesmøde. Peter fremlagde også hvilken økonomi der har været i 2023 og i 2024, på drift af de grønne arealer. Det blev aftalt at Morten får en nærmere gennemgang af omfang i driftsplanen og han derefter arbejder på at indhente flere tilbud på snerydning og om muligt pasning af de grønne arealer. Peter indkalder til møde.

Morten vil sideløbende se på om der kan søges en dispensation for §7.9 som angiver at der skal være vejtræer på den ene side af sidevej. Årsag er at det vil medføre omkostninger til GF for pasning og vand i mange år frem. Søren vil fra udvikleres side tilbyde at den omkostning der ellers ville være brugt på dette, vil kunne gives til GF. Søren kommer tilbage med beløbs størrelse, når der er indhentet tilbud på plantning af disse træer. Dette vil formentlig skulle godkendes på en GF.

Indledende drøftelse af mulig opdeling af grundejerforening i forhold til ansvar og økonomi

Søren og Peter vil fremlægge et bud på ny struktur, til bestyrelsen inden sommer, med mulighed for godkendelse på næste bestyrelsesmøde i uge 33.

Hjemmeside – kommunikation med grundejere

Der blev nedsat en arbejdsgruppe med Dorthe og Morten, med formål at få flyttet materiale fra nuværende OneDrive mappe til en hjemmeside som grundejere kan tilgå. Der vil også ses på en mailkonto. Udkast til forside for en hjemmeside er før møde rundsendt.

Indkommende spørgsmål – se vedhæftet

Der er indkommet to mails der skal svares på. Ansvarlige Peter

Grundejer

Spørg til revideret og godkendte vedtægter ikke er tinglyst.

Svar: Det er ikke krævet at revideret vedtægter skal tinglyses og bestyrelsen ikke gør det, da det er forbundet med omkostninger for GF

Andet spørgsmål er hvorfor CVR er lukket. Peter oplyste og det vil også være svaret, at CVR nr. er ved en fejl lukket af myndigheder og de arbejder på at genoprette fejlen. Martin er på sagen løbende overfor myndigheder.

Grundejer

Oplevelser fra boldbane. Aftalt at vi arbejder på ordensregler for brugen af fællesarealer, med takt og tone.

Næste møde – møde plan 2024/2025

Det blev aftalt at næste møde er i august- ansvarlig Peter

Der laves et årshjul for møder og GF– Ansvarlige Morten

Bilag gennemgået på mødet

- Forretningsorden som forslag
- Budgettal 2024
- Forbrug gartner 2023
- Forbrug gartner 2024
- Vedtaget forslag
- Indkommende spørgsmål fra grundejer