

Asfalt på veje i Ammendrup park

I dette notat kan du som grundejer få en forklaring på hvad man kan forvente og skal være opmærksom på ved fællesvej i området Ammendrup park.

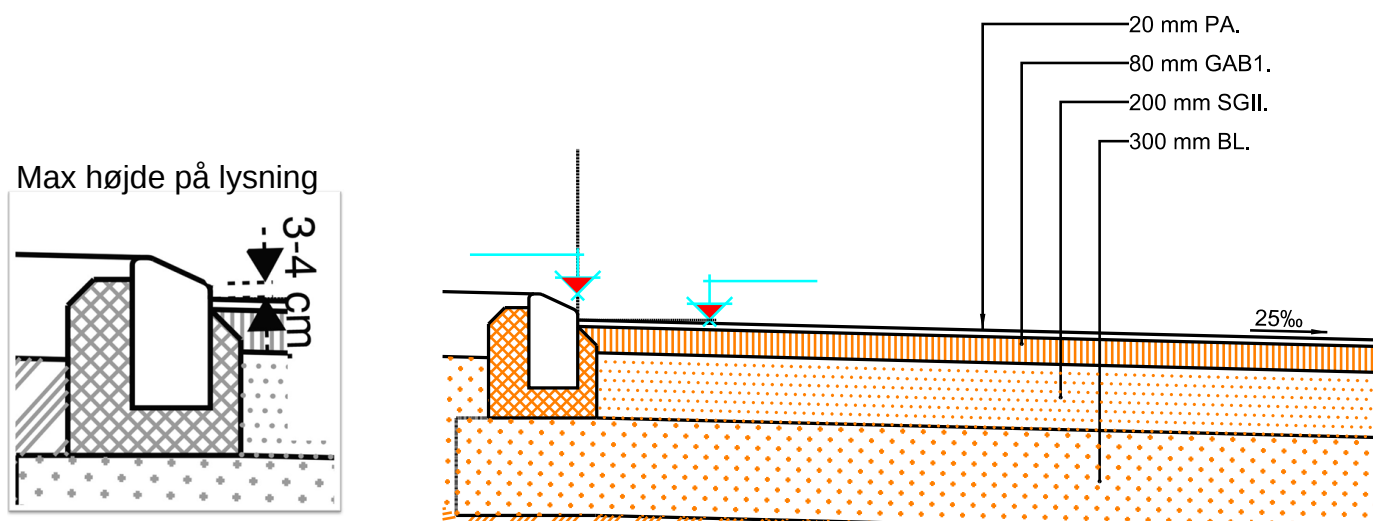
Alle veje har en opbygning som kan ses på nedenstående snit i vej. Dog har udviklere i samråd med asfaltfirma opgraderet asfalt både på sidevej og stamvej.

På sidevej har man valgt at bruge en AB slutbelægning den planlagte PA slutbelægning er ikke egnet på sidevej med mindre trafik.

På stamvejen har man valgt at udlægge en SMA slutbelægning, som er mere slidstærkt, grundet den lagt større trafik. Dette er gjort uden meromkostninger for grundejerforening og give en bedre drift økonomi på den lange bane, for alle i Ammendrup park.

Uagtet valg af slutbelægning, vil der kunne opstå vridmærker og mærker, især i den første tid efter asfalt er lagt ud. Asfalt har en blød overflade i varme periode og især i starten. Se efterfølgende sider, som beskriver dette forhold. Vigtigt er at påpege, der er ikke tale om fejl ved slutbelægning, men det er brugen, der giver disse mærker. Så alle opfordres til ikke at stille tunge ting på veje og ikke dreje hjulsæt på biler, hvis man holder stille. forsøge at køre med bløde kurver uden for meget vrid i hjulsæt, den første periode efter asfalt er lagt ud.

Ved indkørsler laver udvikler asfaltramper hvis der skulle opstå en større lysning end 4 cm. se nedenstående figur. Årsag til en lysning kan være større end 4 cm. er de faldlinjer der er på en vej til en vejrist, hvor overside kantsten følger en anden linje i toppen.



Problemer med nye asfaltbelægninger

Af: Diplomingeniør Claus Thorup, Colas Danmark A/S. Laboratorieleder Dorte Balslev, Arkil A/S. Produktchef Bjarne Bo Jensen, NCC Roads A/S.

Vridmærker

Efter at alle personbiler har fået servostyring, er vridmærker blevet et stort problem på boligveje og især på vendepladser. Når vi bakker bilen ud af indkørslen, drejer vi rattet den anden vej, mens bilen holder stille. Herved kan der opstå et mærke i belægningsoverfladen, som først forsvinder lang tid efter.

Vridmærker kommer næsten kun, mens belægningen er helt ny. Jo ældre belægning, jo mindre risiko. Som regel er det kun nogle få sten i overfladen, som påvirkes, og det har ikke betydning for belægningens levetid. Problemet kan minimeres ved at udlægge asfaltbeton i stedet for pulverasfalt.

Vridmærker kan meget enkelt udbedres ved at varme overfladen og komprimere den med en vibratorplade eller håndstamper.

Indtryksmærker

Naboen skal have ryddet haven og bestiller en container. Den bliver sat på den netop udlagte asfalt. Når containerfirmaet henter den igen, er der mærker i belægningen efter ruller og støttepunkter. Normalt går dette ikke ud over belægningens levetid. Hvis man bestiller en container, er det en god ide at bede firmaet lægge metalplader under ruller og støttepunkter. Indtryksmærker kan evt. udbedres med et asfalt lappemateriale i en fin fraktion.

Hverken vridmærker eller indtryksmærker er omfattet af entreprenørens garanti.

Håndudlægning

I forbindelse med al asfaltudlægning er det nødvendigt at håndudlægge nogle af arealerne, f.eks. ved vejtilslutninger og på vendepladser. Sådanne håndudlagte arealer afviger visuelt fra maskinudlagte arealer. Entreprenørerne planlægger arbejdet, så mest muligt maskinudlægges, og således at håndudlægningen foretages på de mindst trafikerede arealer. Den visuelle forskel på håndudlagt- og maskinudlagt asfalt, vil aftage med tiden i takt med at belægningen slides til.

Vedligeholdelse af private fællesveje

Nogle gode råd om vedligeholdelse

Få asfaltbelægningernes og vejens tilstand vurderet i forbindelse med udbedring af småskader eller vurderet hvert 3-4 år af en professionel asfaltvirksomhed. Få også lavet en vedligeholdelsesplan for at sikre længst mulig levetid for vejen ved tilstandsvurderingen. Dermed kan mange småskader repareres i tide, inden de udvikler sig til alvorlige skader.

Foruden bevarelse af vejkapitalen og belægningernes levetid sikrer tilstandsvurderinger og vedligeholdelsesplaner, at trafiksikkerheden bevares i top, da også vejmarkeringer som striber og højttænder samt hastighedsregulerende foranstaltninger som f.eks. vejbumper kan vurderes.

Det er også en mulighed at få asfaltbelægningerne vedligeholdt gennem en langtidskontrakt - såkaldte funktionskontrakter. Her er der flere muligheder. Den enkelte forening kan lave en kontrakt for f.eks. 15 år med en virksomhed, som så får ansvaret for at passe vejen. Man kan også slå sig sammen og lave én stor kontrakt for f.eks. en bydel - nogle mener, at det giver stordriftsfordele. Og endelig kan man gå i dialog med kommunen om at komme med i nogle af deres store funktionskontrakter.

4 gode råd om asfaltbelægninger

Statisk belastning - "langtidstryk"

Asfalt er ikke specielt egnet til at modstå statiske belastninger - altså langtidstryk af f.eks. tunge parkerede køretøjer. Sagen er, at asfalt er delvist fleksibelt og derfor optager blivende deformationer ved vedvarende tryk. Dette kan forårsage indtryksmærker i belægningen. Ved henstilling af tunge og/eller skarpe genstande skal trykfordelingen derfor udlignes ved placering af disse på strøer eller plader.

Hvordan planlægges vedligeholdelse af vejen?

Man bør gå vejen efter et par gange om året for at tjekke om f.eks. vinteren har forårsaget skader, som skal udbedres. Det kan være revner, slaghuller eller kanter, der er kørt i stykker. Få en professionel virksomhed til at se på og udbedre skaderne.

Baggrunden er, at vejens øverste lag, slidlaget, fungerer som vejens regnfrakke, der beskytter de nedre og dyrebare bærelag. Kommer vand først ned i bærelaget, bliver nedbrydningen alvorlig og dyr at rette op på. Sagt på en anden måde: Veje kan ikke tåle vand - derfor skal det holdes ude.

Hvordan skaffer man penge til vedligeholdelse og fornyelse af asfaltbelægningerne?

Det er en god idé at oprette en vejfond i din ejer- eller andelsforening, så en del af kontingentet afsættes til vedligeholdelse og senere fornyelse af asfaltbelægningerne. Pengeinstitutter er behjælpelige med oprettelse af vejfondskonti.

Vedligeholdelse af private fællesveje

Hvorfor vedligeholde asfaltbelægningerne?

Det er vigtigt, at den opbyggede vejkapital i grundejerforeningen bevares. Vejkapitalen er de penge, som er bundet i asfaltbelægningerne. Det er ærgerligt og dyrt, hvis belægningerne skal fornyes efter bare halvdelen af den forventede levetid på grund af manglende vedligeholdelse. Hvor meget og hvor ofte vedligeholdelse er nødvendig, afhænger af hvor stor trafikbelastningen er.

Kemikalier

Asfalt består af sten og bitumen, som er et olieprodukt der har erstattet tjære i asfalt. Belægningen kan således opløses/beskadiges af andre olieprodukter og kemikalier. Al spild af olieprodukter og andre kemikalier skal derfor undgås. Er der sket spild, skal dette straks fjernes. Det sker bedst ved opsugning med sand, kattegrus eller savsmuld.

Varmepåvirkning

På varme sommerdage kan asfalten blive over 50 grader varm. I den situation er belægningen særlig følsom over for vridskader ved skarpe drejninger og trykmærker fra parkerede køretøjer. Dette er specielt kritisk for nyudlagte belægninger, der stadig er helt sorte og godt kan være lidt klæbrige. Her anbefales det at strø belægningen med et tyndt lag kvartssand.

Tid og slid

Slitage og påvirkning fra vind og vejr sætter med tiden sit præg på belægningen. Overfladen vil ændre karakter og den vil f.eks. få stentab, slaghuller og revner. De skader giver adgang for vand i belægningen og vil over tid nedbryde belægningen. Hold øje med belægningen og sørg for hurtig udbedring af opståede skader. Almindelig slitage kan ofte forsinkes med en let og billig forsegling af overfladen. Større reparationer af belægningen bør ske med materialer svarende til de oprindelige.