

Bestyrelsesmøde

07.04.2024

Fordeling af roller	Kasserer = Dorte Sekretær = Charlotte Formand = Morten Næstformand = Phillip Menig = Christoffer
Arbejdsfordeling	Mailsystem: Alle får adgang Som udgangspunkt svarer formanden altid på mails, eventuelt med rundspørge blandt de øvrige medlemmer i bestyrelsen. Minus ejendomsmægler, som kasserer sørger for.
Arbejdsredskaber	Outlook One Drive
Havedag	Dato: 4. maj Kommunikation om plan, når vi er tættere på: • Sand/grus mellem fliserne • Reparation af rabatter • Ingen brænding på havedag
Reklamation af Stensdals arbejde	Rabatter: Rabatter gennemgås, og vurderes om der skal stilles krav mod Stensdal, i forhold til reklamation.
Skal undersøges	• PL: Hvordan med brænding af ukrudt og forsikring? • PL: Manglende oprydning og genetablering af kantzoner – konsekvenser? Kan vi videresende faktura / tage pant i matrikel?
Kommunikation	<u>Konstituering af bestyrelse</u> (se ovenfor) • Svartid på henvendelser: Op til fire uger (førstkommende bestyrelsesmøde) medmindre det er akut <u>Havedag</u> (se ovenfor) <u>Græsslåning af rabatter</u> (kommunikeret separat fra nyhedsbrev) • Prøveperiode 2025 • Stensdal varetager egne områder + usolgte grunde • Beskrivelser • Billeder <u>Parkering</u> • Vendepladser: Ikke tilladt • Stamvej: Anbefales ikke, helst kun gæster for flow, og derudover almindelige parkeringsregler (fx X meter fra hjørne) • Matrikler: Ikke parkere ud på vejen/over kantstenen

	<u>Oprydning + kantzone</u> (individuelle breve til involverede) (afvent PL, derefter aflevering af brev personligt pr. husstand) <u>Hasselhegn</u> - Færdigetableret ud mod solceller, afventer overdragelse <u>Eltavler/fliser</u> - Phillip tager billeder og kontakt til TDC mhp. korrekt reetablering <u>Etablering af Agergårdsvej</u> (Se nedenfor) - Stensdal ved at undersøge, om lastbiler kan køre ind og ud samme vej (og dermed ikke igennem Ammendrup Park) <u>Træer</u> - Bestilt, går i gang i september, kun hvide træer - Se mere info i referat fra GF marts 2025 <u>Blomsterenge</u> - Eksisterende er slået ned og opsamlet (ligger klar til afhentning i stor bunke) - Sidste kiler er ved at blive etableret, derefter plantes blomstereng tilsvarende eksisterende
Evaluerings af loppemarked	Idéudveksling til næste gang: - Udvidelse til "offentligt", men kræver plan for fx parkering - Ikke mange besøg på stikveje; enten på fællesareal eller kun stamvej næste gang? - Ben har meldt sig til at arrangere næste gang, eller et lignende arrangement
Referat fra generalforsamling	Godkendt af dirigent ved generalforsamlingen (Christoffer)
Samarbejde med Stensdal	Forpligtet til to årlige møder med Stensdal ved behov, primært Morten, Phillip og Christoffer som deltagere. Bedre kommunikation mellem parcel- og rækkehuse. Kommunikationsansvarlig hos Stensdal/rækkehuse: Katrine
Etablering af Agergårdsvej	Christoffer og Phillip står for dokumentation: - Filme vejene inden arbejdet går i gang - Tage billeder inden arbejdet går i gang - Rapporter, delaflevering, aflevering