

Orientering vedr. opførelse af 36 rækkehuse – Ammendrup Park

19. maj 2025

Kære naboer

Vi vil gerne informere jer om, at Stensdal Group inden længe påbegynder opførelse af de sidste boliger i jeres område, hvor der skal opføres 36 nye rækkehuse. Dette vil forventeligt pågå fra maj 2025 til december 2026.

Den overordnede plan for byggeriet er beskrevet nedenfor.

Byggemodning – maj til oktober 2025:

Fra midten af maj til oktober 2025 udfører vi byggemodning af området. Det vil sige, at vi rydder op på grunden, etablerer kloak, vand, el og vejadgang, så grunden bliver klar til selve boligbyggeriet. Der vil i denne periode foregå jordarbejde og anlægsaktiviteter.

Opstart af byggeri – august 2025:

HusCompagniet forventer at påbegynde selve byggeriet af rækkehusene i august 2025. Dette arbejde vil strække sig over cirka 15 måneder.

Arbejdstider:

Alle entreprenører er instrueret i, at arbejdet kun må foregå inden for de tilladte arbejdstider: Mandag til fredag kl. 07.00 – 18.00.

Beskyttelse af dyreliv – digesvaler:

Der er observeret digesvaler i en jordbunke på grunden. Da disse er fredede i perioden 1. april til 31. august, vil vi tage hensyn ved at inddele arbejdet i etaper. Den pågældende jordbunke vil blive afspærret og først blive berørt efter 1. september. Vi har haft en god dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, og vi følger deres anbefalinger nøje for at sikre, at projektet forløber med størst mulig hensyntagen til naturen.

Tidsplan:

Vi er naturligvis opmærksomme på, at byggeri kan medføre gener, og vi vil gøre vores bedste for at minimere støj og trafikgener undervejs. Skulle der opstå spørgsmål eller behov for yderligere information, er I meget velkomne til at kontakte os.

AMMENDRUP PARK IV ApS - 2025/2026		2025												2026											
Cvr. Nr. 41822236	Måned	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December			
Ammendrup park A2																									
Byggemodning 4,5 måneder (Jordarbejde)	BRDR. K. Hansen																								
Byggemodning sidste etape 1,5måned (Jordarbejde)	BRDR. K. Hansen																								
Byggestart	Huscompagniet																								
Byggeperiode - 15 måneder-Samlet(deles i to etaper)	Huscompagniet																								
Byggeperiode - 15 måneder-Samlet(deles i to etaper)	Huscompagniet																								
Belægning, skure mv.	BRDR. K. Hansen																								
Belægning, skure mv.	BRDR. K. Hansen																								
Indflytning af beboer																									

Vi glæder os til at gennemføre projektet i god dialog med jer i lokalområdet.

Med venlig hilsen

Stensdal Group A/S